

La Funivia del Colle srl intende affittare il bar "Edelweiss" vicino alla stazione a monte a partire dall'estate 2024 per un periodo di un anno, rinnovabile per altri due anni. Chiunque sia in possesso dei requisiti e manifesti interesse è invitato a presentarsi in loco sabato 25 maggio alle ore 15.00. Durante il sopralluogo verranno mostrati i locali e spiegate le condizioni. Le offerte possono essere presentate entro 10 giorni.

Sabato 25 maggio, tre parti interessate hanno partecipato al sopralluogo. Dopo aver ispezionato i locali e il giardino, sono stati concordati i seguenti punti:

1. Il contratto di locazione potrà essere realizzato a condizione che le autorità competenti approvino il subentro della Funivia nell'esercizio con indicazione del preposto;
2. La prima durata del contratto va dall'estate 2024 al 31 dicembre 2025, dopodiché il contratto può essere prorogato per uno o due anni alla volta.
3. L'offerta minima è fissata con 320 euro al mese.
4. Oltre all'offerta economica, verrà valutato anche un concetto di gestione dell'attività (cibo, bevande, prezzi, iniziative, idee, ecc.).
5. Gli orari di apertura sono sostanzialmente quelli dell'orario della Funivia (obbligatorie per la chiusura serale).
6. Può essere previsto un giorno di riposo. In linea di principio, il bar dovrebbe essere sempre aperto; eventuali chiusure più lunghe devono essere concordate.
7. L'affittuario è responsabile della pulizia dei servizi igienici e della manutenzione del giardino.
8. Piccoli investimenti sono a carico dell'affittuario, quelli più grandi possono essere sostenuti dalla Funivia.
9. Nota importante: la revisione generale della Funivia è prevista per il 2026; la durata della chiusura necessaria per i lavori non è ancora nota.

Le offerte (anche di interessati che non hanno partecipato al sopralluogo) devono essere inviate al seguente Indirizzo entro lunedì 03 giugno 2024 alle ore 12:00 : kohlererbahn@legalmail.it