

Die Kohlererbahn GmbH beabsichtigt die Bar „Edelweiss“ nahe der Bergstation ab Sommer 2024 für die Dauer eines Jahres, verlängerbar um zwei weitere Jahre, zu verpachten. Wer über die Voraussetzungen verfügt und Interesse bekundet, ist eingeladen, sich am Samstag, 25. Mai, um 15 Uhr, vor Ort einzufinden. Bei einem Lokalausweis werden die Räumlichkeiten gezeigt und die Bedingungen erläutert. Innerhalb von 10 Tagen können Angebote eingereicht werden.

Am Lokalausweis am Samstag, 25. Mai, haben 3 Interessenten teilgenommen. Nach Besichtigung der Räumlichkeiten und des Gartens wurden folgende Punkte festgehalten:

Der Pachtvertrag wird abgeschlossen, wenn die zuständigen Behörden die Übernahme des Betriebes durch Bahn und Pächter vom vorherigen Betreiber genehmigen;

Die erste Vertragsdauer geht von Sommer 2024 bis zum 31. Dezember 2025. In der Folge kann der Vertrag um jeweils ein oder zwei Jahre verlängert werden.

Das Mindestangebot ist mit 320 Euro je Monat festgelegt.

Bewertet wird neben dem wirtschaftlichen Angebot auch ein Konzept zur Führung des Betriebes (Speisen, Getränke, Preisgestaltung, Initiativen, Ideen etc.).

Die Öffnungszeiten sind grundsätzlich jene des Fahrplanes der Kohlererbahn (verbindlich für die Schließung am Abend).

Es kann einen Ruhetag geben. Grundsätzlich soll die Bar immer geöffnet sein; eventuelle längere Schließungen müssen abgesprochen werden.

Der Pächter hat die Aufgabe, für die Reinigung der Toiletten und die Pflege des Gartens zu sorgen.

Kleinere Investitionen sind zu Lasten des Pächter, größere Investitionen können von der Kohlererbahn unterstützt werden.

Wichtiger Hinweis: 2026 steht die Generalrevision der Kohlererbahn an; die Dauer der für die Arbeiten notwendigen Schließung ist noch nicht bekannt.

Angebote (auch von Interessierten, die am Lokalausweis nicht teilgenommen haben) sind innerhalb den 03. Juni 2024 um 12:00 Uhr zu richten an: [kohlererbahn@legalmail.it](mailto:kohlererbahn@legalmail.it)